


Investor	<div>Město Pelhřimov</div> <div>Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov</div>
----------	--

Hlavní projektant	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	<div><div>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ KOMUNARDŮ 36, PRAHA 7</div></div>
ing. Jaroslav Altera	ing. Jaroslav Altera			
stavba: Nová trafostanice a přepojení zimního stadionu na VN rozvod, Pelhřimov				HIP: Ing. Jaroslav Altera
objekt: SO401 Trafostanice a přívodní kabelové vedení VN k zimnímu stadionu				číslo zakázky: 2024-02
část: ČÁST ELEKTRO				stupeň dokumentace: PDPS/VŘ
obsah: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				datum: 02/2025
název dig.souboru: --		číslo přílohy:		měřítko: formát:
				číslo výkresu: výtisk číslo:
				A,B

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby:

**„Nová trafostanice a přepojení zimního stadionu na VN rozvod, Pelhřimov“**

#### b) místo stavby:

**Sportovní areál Pelhřimov**

Seznam dotčených pozemků:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Pelhřimov	322/1	Ostatní plocha	10835 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	322/13	Ostatní plocha	2888 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/1	Ostatní plocha	12361 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/6	Zastavěná plocha nádvoří	4575 m <sup>2</sup>

#### c) předmět dokumentace:

Výstavba trvalé stavby, účelem užívání stavby je rozvod el. energie pro zásobování areálu zimního stadionu a následného připojení ostatních odběrů včetně příslušné kabeláže. Jedná se o výstavbu kompaktní trafostanice připojení z rozvodu VN EG.D. Související stavbou je přeložka přívodního vedení VN EG.D do nového místa osazení nové odběratelské trafostanice.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant: ANADA HS s.r.o., ing. Jaroslav Altera, ČKAIT č. 0007576 , technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení IE02

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tento projekt představuje jednu ucelenou část a skládá se z následujících technických zařízení:  
SO401 Trafostanice a přívodní kabelové vedení VN k zimnímu stadionu

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora, objednatel, podklad správců inženýrských sítí, katastrální mapa, zaměření terénu a povrchových znaků, konzultace s projektanty rekonstrukce zimního stadionu Pelhřimov.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavba nové trafostanice a nového přívodního kabelového vedení je situována do prostoru stávajícího sportovního areálu. Je to zastavěné území. Charakter stavby je v souladu s budoucí rekonstrukcí zimního stadionu a řešení bylo konzultováno s projektanty této stavby.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba je v souladu se stávající územně plánovací dokumentací. Lokalita je v zastavěném území, charakter nijak nenarušuje architektonické a urbanistické řešení oblasti.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Není třeba výjimek.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Ve výkresové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru území nebyl proveden žádný z výše uvedených průzkumů. Pro nová zařízení TS a kabelů VN není takový průzkum třeba.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochranná pásma vedení technické infrastruktury:

Plynárenská a energetická zařízení jsou určena zákonem č. 458/2000.

Ochrana telekomunikačních zařízení je upravena zákonem č. 225/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oddíl V. Způsob vymezení ochranných pásem určuje § 92.

Stokové sítě a související objekty:

Ustanovení o ochranném pásmu je uvedeno v čl. 4.6.23. ČSN 75 6101. Neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, je šířka ochranného pásma 3m od okrajů půdorysných rozměrů stok a souvisejících objektů.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani odtokové poměry v území

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky nejsou.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na technickou infrastrukturu bude z přeloženého rozvodu VN v majetku EG.D.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba je podmíněna přeložkou stávajícího vedení VN, které je v současné době zavedeno do zimního stadionu do rozvodny VN. Vzhledem k plánované rekonstrukci zimního stadionu je třeba v budoucnu vymístit celou technologii stávající trafostanice. Proto je řešena přeložka připojení na rozvody VN v majetku EG.D. Jedná se o stavbu 1030075521 „Pelhřimov, sportoviště – přel. VN“, kterou řeší projekčně firma Voltprojekt s.r.o. ing. Lukáš Ira. Stavba přeložka VN a nové trafostanice je průběžně koordinována.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Pelhřimov	322/1	Ostatní plocha	10835 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	322/13	Ostatní plocha	2888 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/1	Ostatní plocha	12361 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/6	Zastavěná plocha nádvoří	4575 m <sup>2</sup>

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Pelhřimov	322/1	Ostatní plocha	10835 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	322/13	Ostatní plocha	2888 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/1	Ostatní plocha	12361 m <sup>2</sup>
Pelhřimov	323/6	Zastavěná plocha nádvoří	4575 m <sup>2</sup>

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o výstavbu nové kioskové trafostanice a nového kabelového vedení VN pro provizorní připojení zimního stadionu před jeho rekonstrukcí.

Trafostanice je osazena na pozemku sportovního areálu v místě, kde je nejméně eliminována kolize se stávajícími sítěmi vody a kanalizace.

Kabelové vedení VN bude uloženo do pásma s ohledem na budoucí možnou komunikaci a plochy před zimním stadionem.

Pro budoucí připojení objektů v rámci sportoviště budou v trafostanici připraveny vývody NN v dostatečné míře zohledňující budoucí potřeby areálu.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba bude sloužit pro nové napojení zimního stadionu na elektrickou energii a následně pro přepojení celého areálu ze sítě EG.D ze stany VN.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není třeba výjimek.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Ve výkresové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

**g) navrhované parametry stavby - množství dopravovaného média, délka liniové trasy, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Délka liniové trasy kabelového vedení VN je 155 m. Trafostanice se předpokládá o výměře cca 25m<sup>2</sup>.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stávající odběr areálu je pokryt z transformátorů 2x400 kVA. Rezervovaný Rezervovaný příkon odběrného místa je 760 kW.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude probíhat v souladu s výstavbou přeložky VN.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou 3 850 tis. bez DPH

### **B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je vyhrazené elektrické zařízení, které podléhá zvláštním předpisům. Ochrana před úrazem el. proudem neživých částí je řešena automatickým odpojením od zdroje, ochrana před úrazem živých částí je řešena izolací, kryty a přepážkami.

### **B.2.3 Základní charakteristika objektů**

SO401 Trafostanice a přívodní kabelové vedení VN k zimnímu stadionu

### **B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

Nová trafostanice je řešena jako kompaktní výrobek plnící funkci stavby. Nepotřebuje kromě elektrické energie žádná další média.

### **B.2.5 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Stavba kabelového vedení se neposuzuje z hlediska PBŘ, kompaktní trafostanice má typové řešení z hlediska PBŘ.

### **B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby, zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Stavba nemá negativní vliv na tyto parametry, je dostatečně vzdálena od zástavby.

### **B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) protipovodňová opatření,**

Zvláštní protipovodňová opatření nejsou třeba.

#### **b) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nejsou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Na technickou infrastrukturu bude nová trafostanice připojena z rozvodů VN PDS EG.D.

#### **b) připojovací parametry, výkonové kapacity a délky.**

Potřebný příkon bude pokryt z přeloženého rozvodu VN EG.D a zimní stadion bude připojen z vývodového pole VN nové trafostanice. Délka trasy kabelového vedení VN je 155 m.

#### B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Neřeší se.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Neřeší se.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Finální terénní úpravy budou provedeny dle stávajících povrchů, vegetační plochy budou dotčeny v minimální míře.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nemá vliv na tyto parametry.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá vliv na tyto parametry.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na tyto parametry.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Neposuzuje se.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Neposuzuje se.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nové ochranné pásmo kabelového vedení do 1kV je 1m od pláště kabelu na každou stranu.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Neposuzuje se.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro stavbu je třeba pouze elektrická energie z důvodu zkoušek zařízení, která bude zajištěna z přeloženého rozvodu VN. Pro případ potřeby připojení ručního nářadí bude potřeba pokryta ze stávající sítě sportovního areálu.

**b) odvodnění staveniště,**

Staveniště není třeba odvodňovat, v případě potřeby čerpání vody z otevřeného výkopu bude použito čerpadla.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště není třeba napojit na stávající DI.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavby nevyžaduje ochranu staveniště.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Dočasný zábor se předpokládá max. 12 měsíců od zahájení výstavby, trvalý zábor nebude.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bezbarierovou obchozí trasu není třeba zřizovat.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při stavbě bude vyprodukováno max. 500 kg odpadu, který bude likvidován na řízené skládce.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při provádění budou používány ekologické materiály a technologie.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavbě budou používány ekologické materiály, demontovaná zařízení budou ekologicky likvidována.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany dle plánu BOZP.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavba se neposuzuje z hlediska bezbariérového užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

DIO opatření budou zohledněna v rámci výstavby, budou spočívat v úpravě přenosného dopravního značení.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba bude probíhat v době kdy není zařízení pod elektrickým proudem.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude zahájena po vydání povolení a bude trvat nebytně dlouho dobu. Doba zahájení je závislá na povětrnostních podmínkách.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba se neposuzuje z tohoto hlediska.